

Raport bieżący nr 38/2018

Data sporządzenia: 29.08.2018 r.

Skrócona nazwa emitenta: POLIMEX-MOSTOSTAL

Temat: Zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE

Zarząd Polimex-Mostostal S.A. z siedzibą w Warszawie („**Spółka**”) informuje, że w dniu dzisiejszym Spółka jako sprzedający zawarła przedwstępną umowę sprzedaży użytkowania wieczystego nieruchomości oraz praw własności stanowiących odrębny przedmiot własności budynków na nieruchomości położonej w Gdańsku, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD1G/00067464/0 ("**Nieruchomość**") („**Umowa przedwstępna**").

Zgodnie z Umową przedwstępną łączna cena za Nieruchomość wynosi 5.000.000 zł netto („**Cena**").

Strony zobowiązały się w terminie do dnia 28 sierpnia 2019 roku zawrzeć warunkową umowę sprzedaży Nieruchomości („**Umowa warunkowa**").

Zawarcie Umowy warunkowej jest uzależnione od spełnienia się warunków przewidzianych w Umowie przedwstępnej m.in.: (i) przeprowadzeniu analizy stanu prawnego Nieruchomości i uznanie wyników tej analizy za satysfakcjonujące, (ii) uzyskaniu zgód korporacyjnych, (iii) uzyskania dokumentów wystawionych przez wszystkich wierzycieli hipotecznych posiadających zabezpieczenia w postaci hipotek, zawierających zgody na zwolnienie ze wszystkich hipotek i wykreślenia ich z ksiąg wieczystych.

Strony postanowiły, że zawarcie umowy przenoszącej Nieruchomość w wykonaniu Umowy warunkowej nastąpi nie później niż w dniu 31 grudnia 2019 roku.

Zamiar zbycia Nieruchomości jest w zgodzie z zawartą z wierzycielami finansowymi umowy w sprawie zasad obsługi zadłużenia finansowego Spółki.