

Raport bieżący nr 48/2025

Data sporządzenia: 27.11.2025 r.

Skrócona nazwa emitenta: POLIMEX MOSTOSTAL

Temat: Zawarcie istotnej umowy przez konsorcjum Emitenta oraz spółki zależnej od Emitenta.

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Polimex Mostostal S.A. z siedzibą w Warszawie („**Spółka**”, „**Emitent**”) informuje, że w dniu dzisiejszym została zawarta umowa („**Umowa**”) pomiędzy Bachleda Termy sp. z o.o. z siedzibą w Zakopanem („**Zamawiający**”), a konsorcjum („**Wykonawca**”) w skład którego wchodzi: Spółka oraz Polimex Infrastruktura sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (podmiot w 100% zależny od Emitenta). Przedmiotem Umowy jest kompleksowa budowa zespołu basenów krytych i otwartych w Zakopanem wraz z infrastrukturą towarzyszącą („**Zadanie**”). Termin ukończenia realizacji przedmiotu Umowy przewidziano na dzień 6 grudnia 2028 r. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy ma charakter ryczałtowy, wyniesie 384,9 mln PLN netto („**Wynagrodzenie**”) powiększone o należny podatek VAT i będzie płatne cyklicznie, w częściach („**Części Wynagrodzenia**”) powiązanych z realizacją przewidzianych Umową zakresów robót. Tytułem zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy, Zamawiający uzyska od Wykonawcy zabezpieczenie w postaci potrącenia z Części Wynagrodzenia, w wysokości 10% Wynagrodzenia netto, z którego 50% zostanie zwolnione w terminie 30 dni od wykonania Zadania, a pozostałe 50% - będzie zwalniane Wykonawcy wraz z upływem poszczególnych okresów gwarancji i rękojmi, proporcjonalnie do wartości objętych nimi elementów Zadania. Na mocy postanowień Umowy, Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi wynoszącej, w zależności od jej przedmiotu od 2 (źródła światła) do 10 lat (konstrukcja obiektu). W Umowie przewidziano kary umowne, m.in. za realizację Zadania niezgodnie z harmonogramem, jak również kary za odstąpienie: (i) przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto, (ii) przez Wykonawcę z winy Zamawiającego - w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto. Umowa przewiduje limitację kar umownych nakładanych na Wykonawcę do 20% Wynagrodzenia brutto, oraz kar nakładanych na Zamawiającego do 10% Wynagrodzenia brutto, powyższe nie wyłącza prawa stron do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wartość zastrzeżonych kar umownych. Umowa została zawarta pod warunkiem rozwiązującym („**Warunek**”) polegającym na nieuzyskaniu przez Zamawiającego kredytu bankowego na realizację Zadania bądź nieuruchomienia przez Zamawiającego finansowania Zadania. Rozwiązanie Umowy, wobec ziszczenia się Warunku, może nastąpić w terminie do dnia 30 marca 2026 roku. Umowa przewiduje możliwość odstąpienia od niej lub jej części w określonych w Umowie przypadkach.